

SINGULAR.



SINGULAR



Singular

Residence Hotel.

Get it

if you want it.

01.

¿Qué es un

Residence Hotel?

Es muy simple:

Somos Residencia y somos Hotel.

Como dueño podrás tener una residencia en Playa del Carmen en el momento que tú desees.

Cuando no estés, tu propiedad se convertirá en un hotel de lujo que podrás rentar a huéspedes.

¿Qué beneficio ofrece rentarlo como hotel?

El ramo turístico en México ocupa el lugar 9 a nivel mundial y contribuye al 8.5% del PIB nacional. 45% de esta actividad está orientado en la zona costera, por lo tanto ofrece mayor rendimiento el modelo de hotel que el de renta vacacional: el huésped busca tener todo resuelto al llegar.

02.

¿Cómo son

nuestros huéspedes?

El perfil es muy particular:

- World-travelers.
- Personas activas que quieren salir y conocer.
- High class.
- Amantes del arte, el diseño y la música.

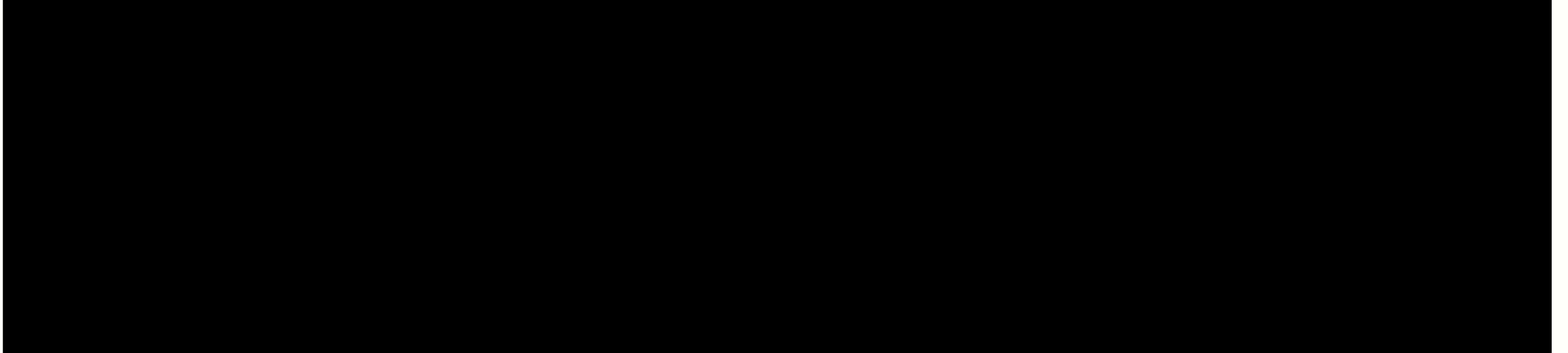
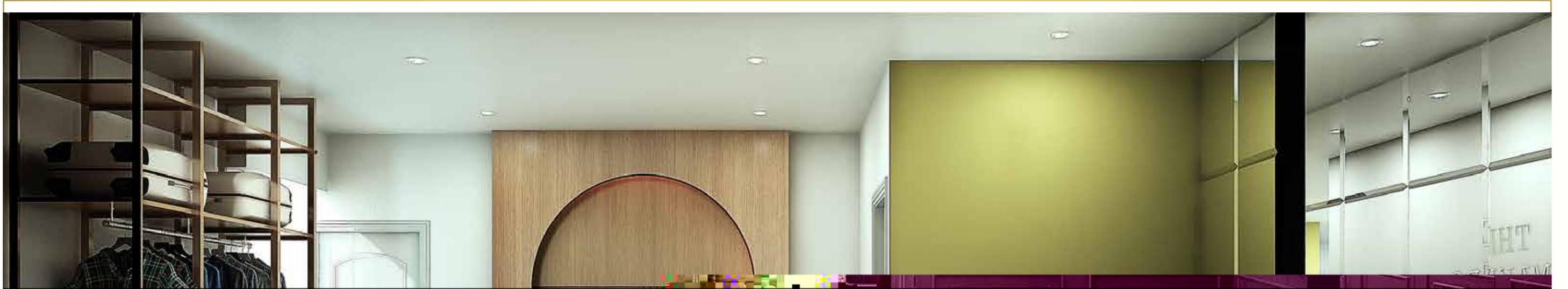
Design.

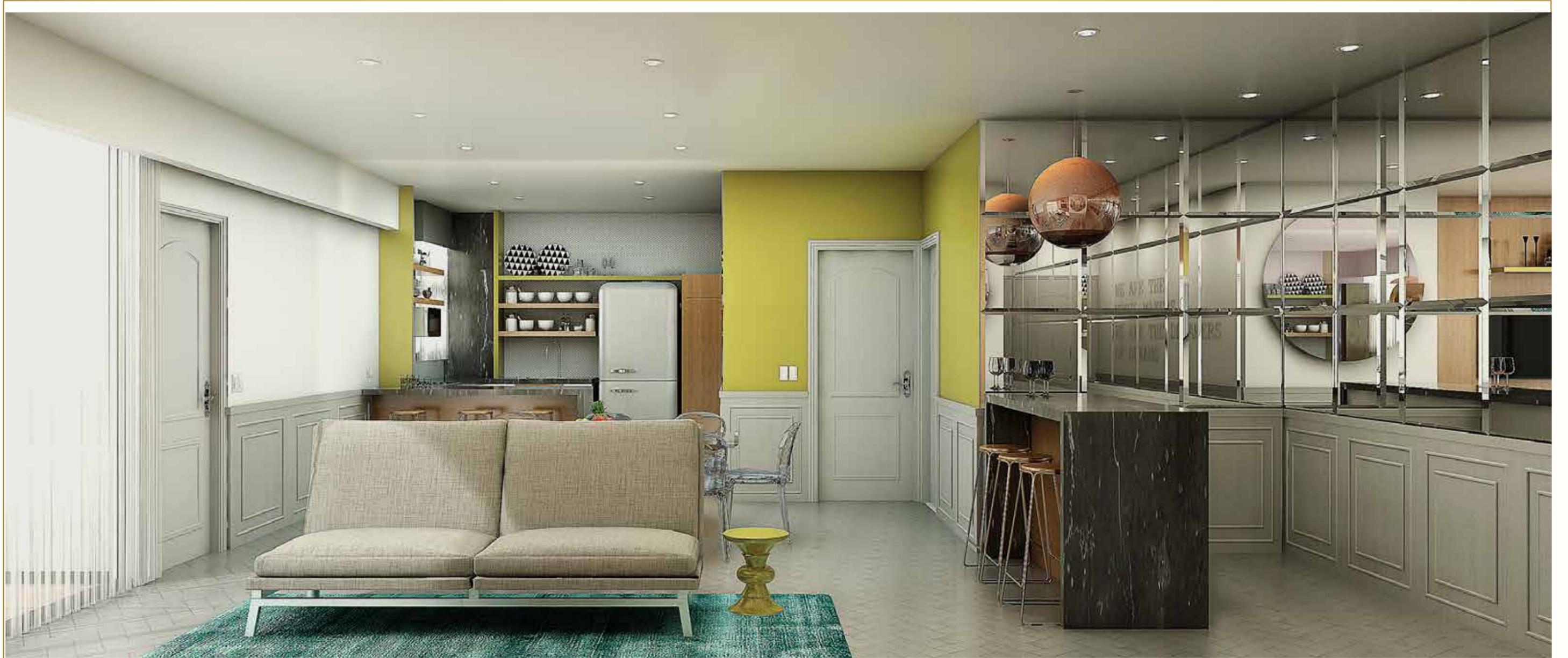
Art.

Conscientes de nuestro target y de que somos responsables del nuevo paisaje de la Ciudad, elegimos diseñar este proyecto de la mano de expertos en cada rama:

- **Arquitectura por Seijo Peon**
- **Interiorismo por LOL**
- **Branding por Futura**







03.

¿Cuál es

nuestra personalidad?

Nuestros dueños y huéspedes
tienen un grado de exigencia mayor
al promedio.

No buscan un tiempo
compartido, tampoco un
departamento cualquiera.

—
¿Qué somos?

Trendy

Creativos

Sofisticados

Caribe

Emoción

Good times





SINGULAR

04.

**¿Dónde está
ubicado Singular?**

**En la mejor ubicación
de Playa del Carmen.**

**Entre la 5ta Avenida, la Calle 14
... y el mar.**



SINGULAR

A 30 metros del mar.
Playa del Carmen,
Quintana Roo, Mx.

Imagina no batallar con
nada ni nadie. Sí, a 30
metros de la playa,
del mar, del Caribe.



● **Singular**
14 Norte
Playa del Carmen, Q. Roo

- | | | |
|--------------------------------|---------------------|-------------|
| 1. El Taj | 8. Diablito Cha Cha | A. Calle 12 |
| 2. El Taj Beach | 9. Porto Real | B. 1a Ave |
| 3. Coco Maya | 10. Magia | C. 5ta Ave |
| 4. Blue Parrot | 11. Quinta Alegría | |
| 5. Mandala | 12. Liverpool | |
| 6. Hotel Deseo | 13. Coco Bongo | |
| 7. Thomson Hotel Plaza Corazón | 14. Ultrafemme | |

**Estarás a una cuadra de la 5ta Avenida,
repleto de opciones para reír, festejar,
bailar, comer y beber.**

**Como dueño, podrás disfrutar de esto
cuantas veces quieras y como anfitrión,
tus huéspedes contarán con la mejor
ubicación de Playa del Carmen.**

**Por cierto, esto *no* es un Airbnb.
Aquí tú no tienes que encargarte de nada.**

**Singular estará operado por Simca Desarrollos,
que además de experiencia en la industria
inmobiliaria, ha estado involucrado desde hace
más de 15 años en el ramo hotelero.**

**Definitivamente, no hay mejor oportunidad
de inversión que sea tan redituable en Playa.**

05.

Nuestro proyecto.

No te tienes que preocupar de nada.
Singular es un proyecto Llave en mano.

Totalmente amueblados y
equipados, desde línea blanca
hasta toallas.

Solo haces falta tú y tu equipaje.



Nuestros Amenities.

- Lobby
- Concierge
- Restaurante
- Room Service
- Bar
- Spa
- 2 Elevadores
- Sky bar
- Roof top Infinite Pool
- Roof top Lounge



- Roof top Pool
- Roof top Lounge
- Jacuzzi
- Sky bar
- Vestidores





SINGULAR



SINGULAR



SINGULAR

06.

Tipos de departamentos.

Singular cuenta con diversas opciones en cuanto a dimensiones, distribuciones, recámaras y baños.

Departamento A.

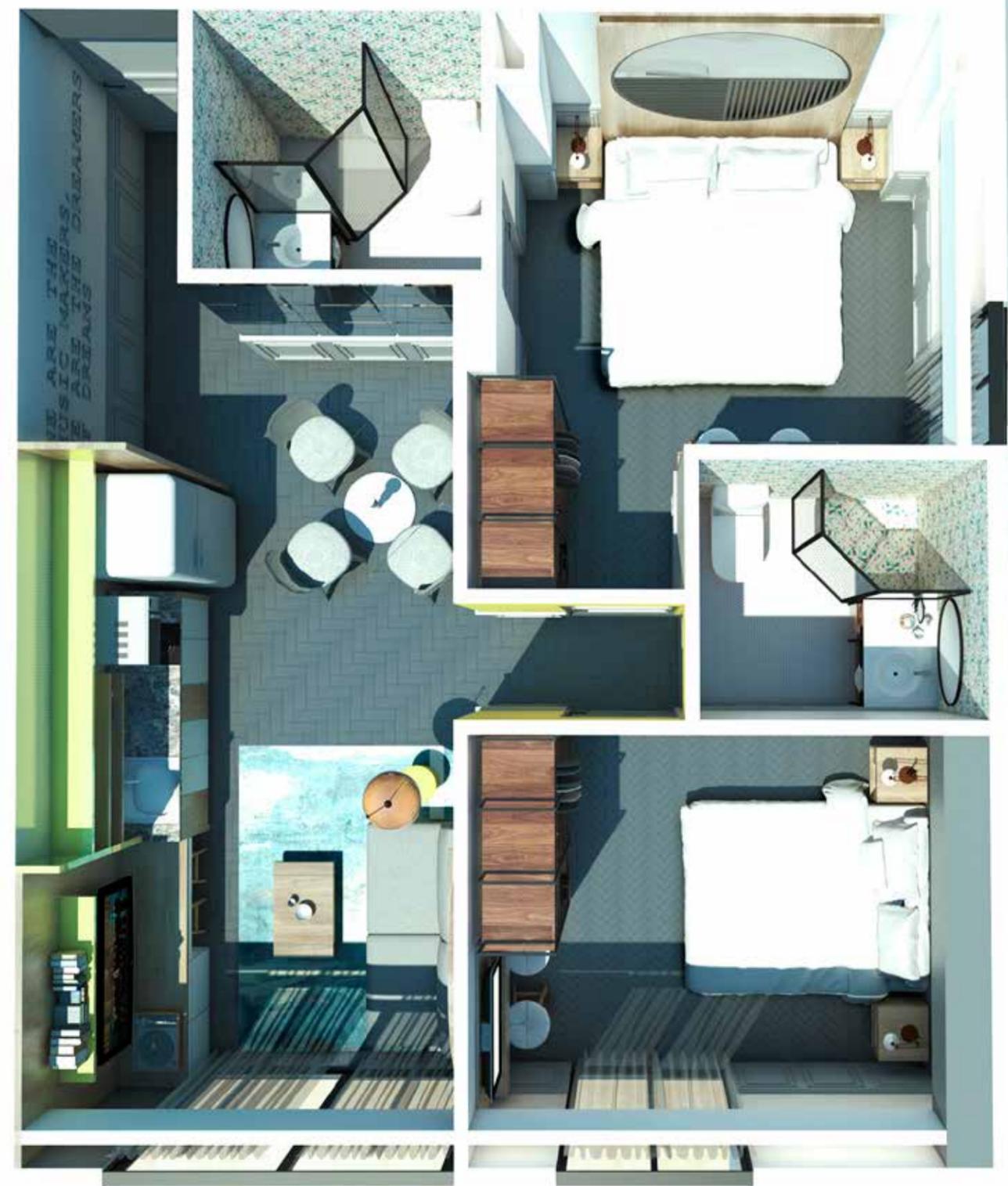
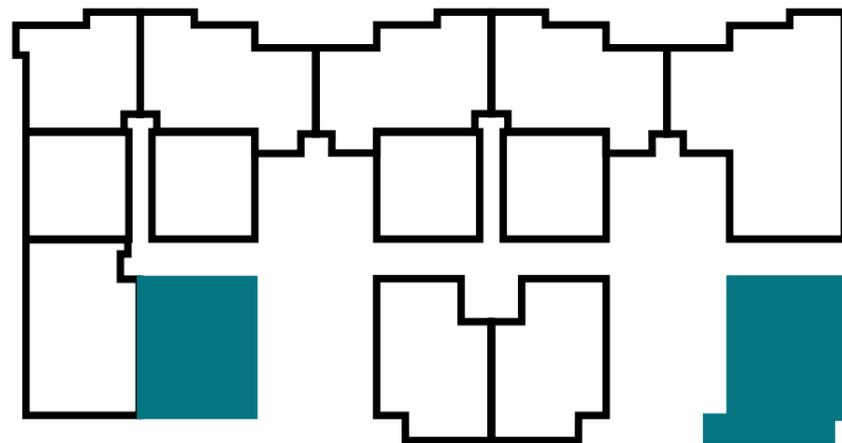
Unidades: 7

M²: Interior: 57.13

Terrace: 7.91

Total: 65.04

Ubicación en el conjunto



Departamento B.

Unidades: 5

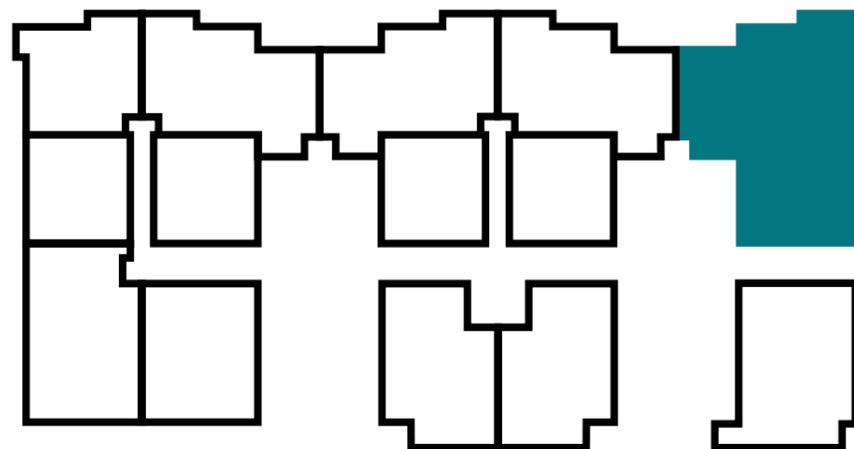
M²: Interior: 90.01

Lock Off: 18.84

Terrace: 3.40

Total: 112.25

Ubicación en el conjunto



Departamento B.



Departamento C.

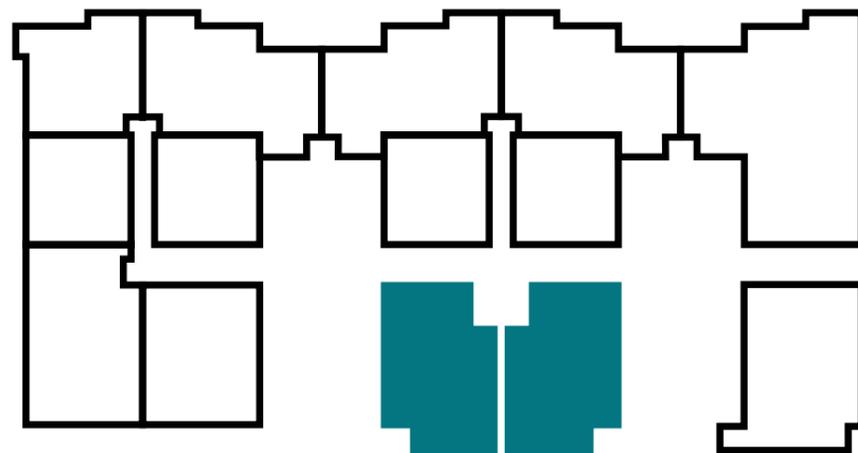
Unidades: 7

M²: Interior: 52.39

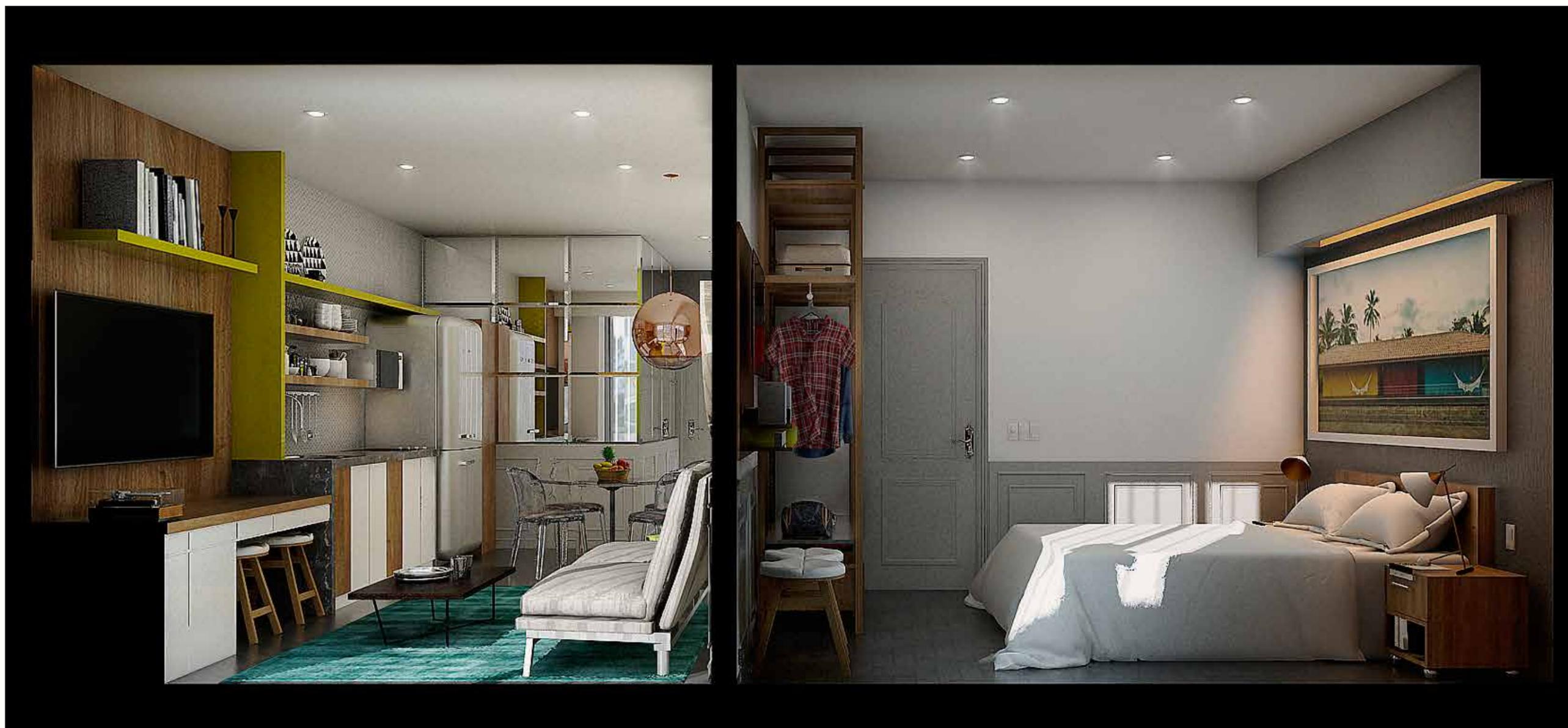
Terrace: 7.91

Total: 60.30

Ubicación en el conjunto



Departamento C.



Departamento D.

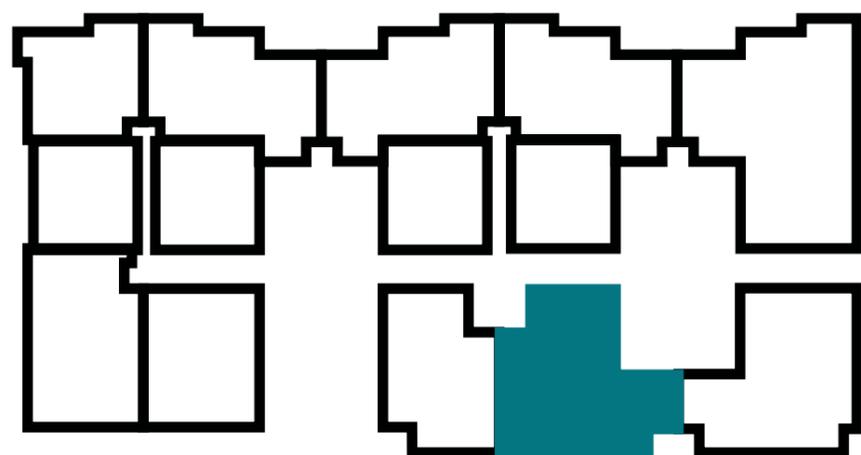
Unidades: 1

M²: Interior: 64.44

Terrace: 13.39

Total: 77.83

Ubicación en el conjunto

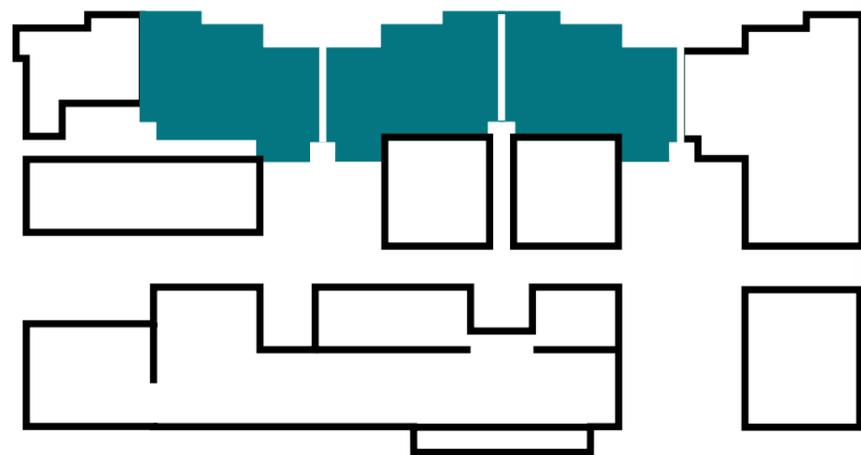


Departamento E.

Unidades: 15

M²:
Interior: 46.14
Lock Off: 19.08
Terrace: 3.82
Total: 69.04

Ubicación en el conjunto



Departamento F.

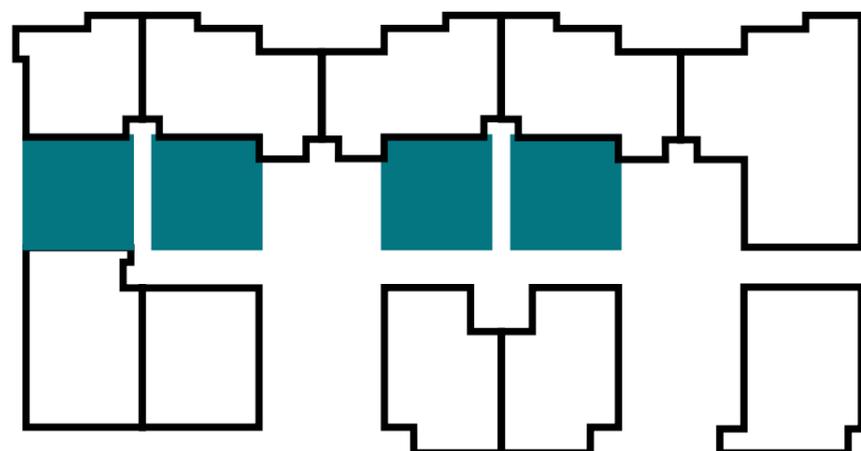
Unidades: 18

M²:

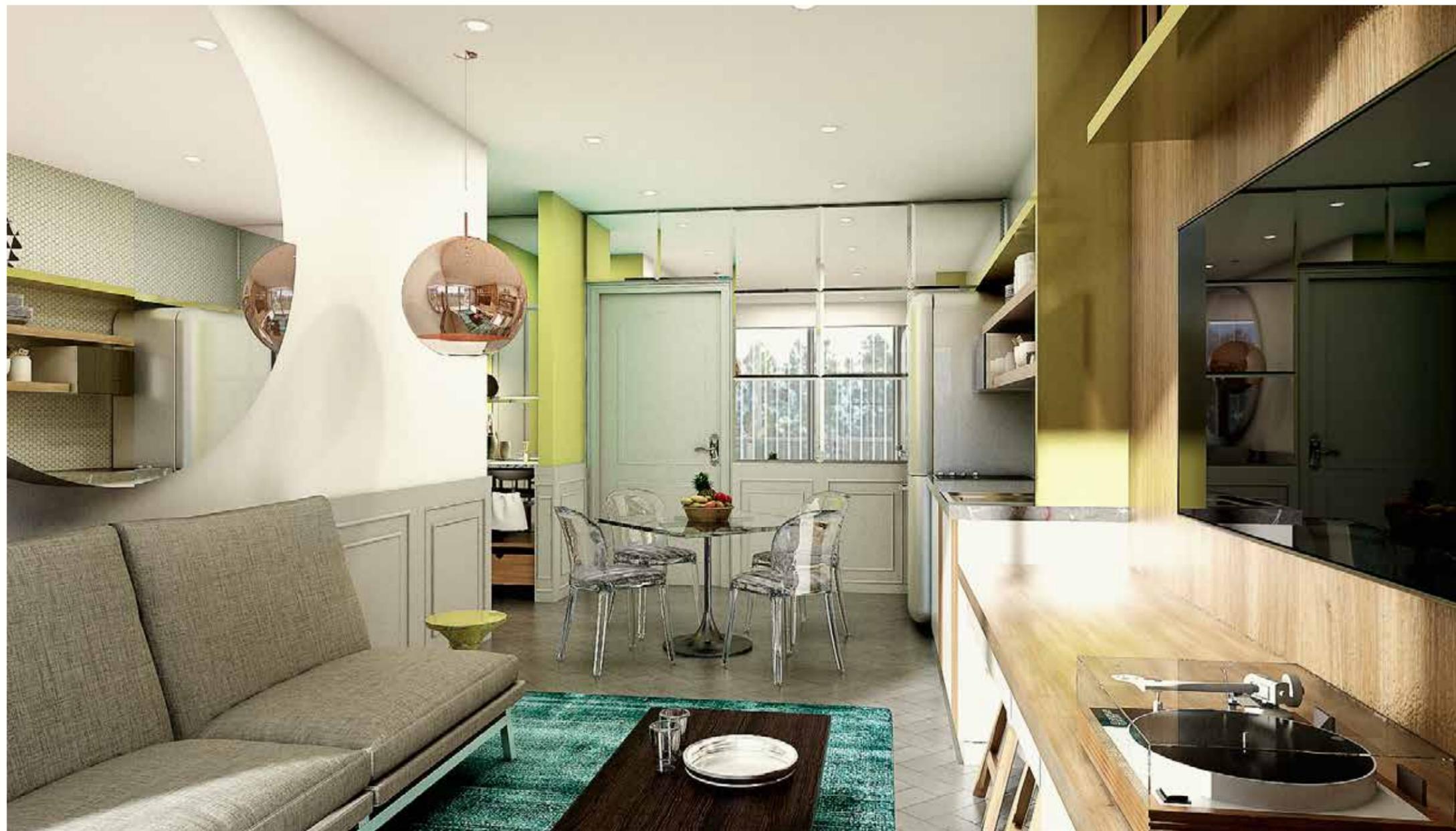
Interior: 39.40

Total: 39.40

Ubicación en el conjunto



Departamento F.



Departamento G.

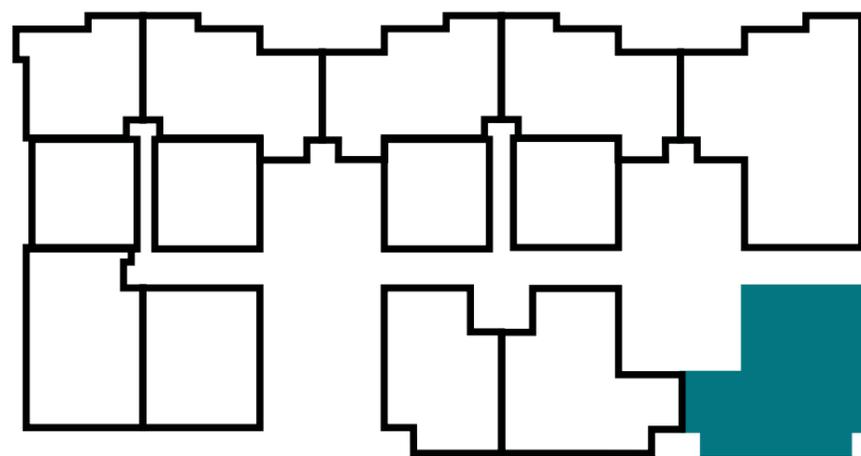
Unidades: 1

M²: Interior: 69.80

Terrace: 13.20

Total: 83.00

Ubicación en el conjunto

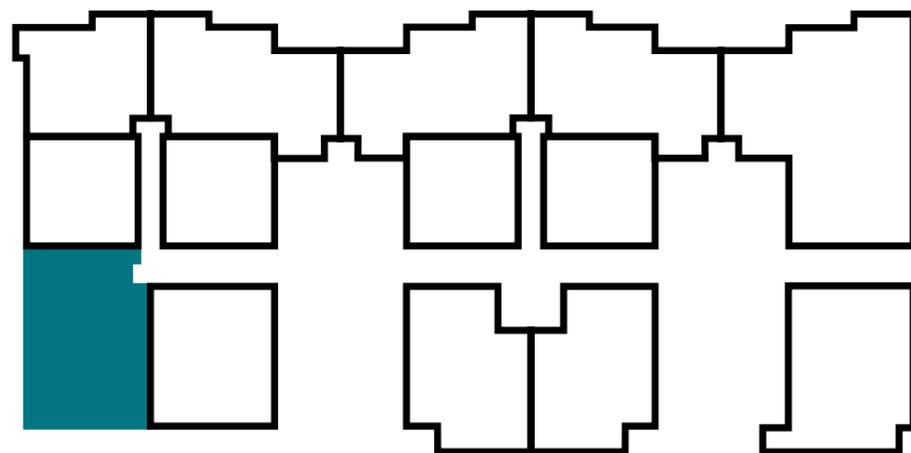


Departamento H.

Unidades: 4

M²: Interior: 40.01
Lock Off: 31.78
Terrace: 18.33
Total: 90.12

Ubicación en el conjunto



Departamento I.

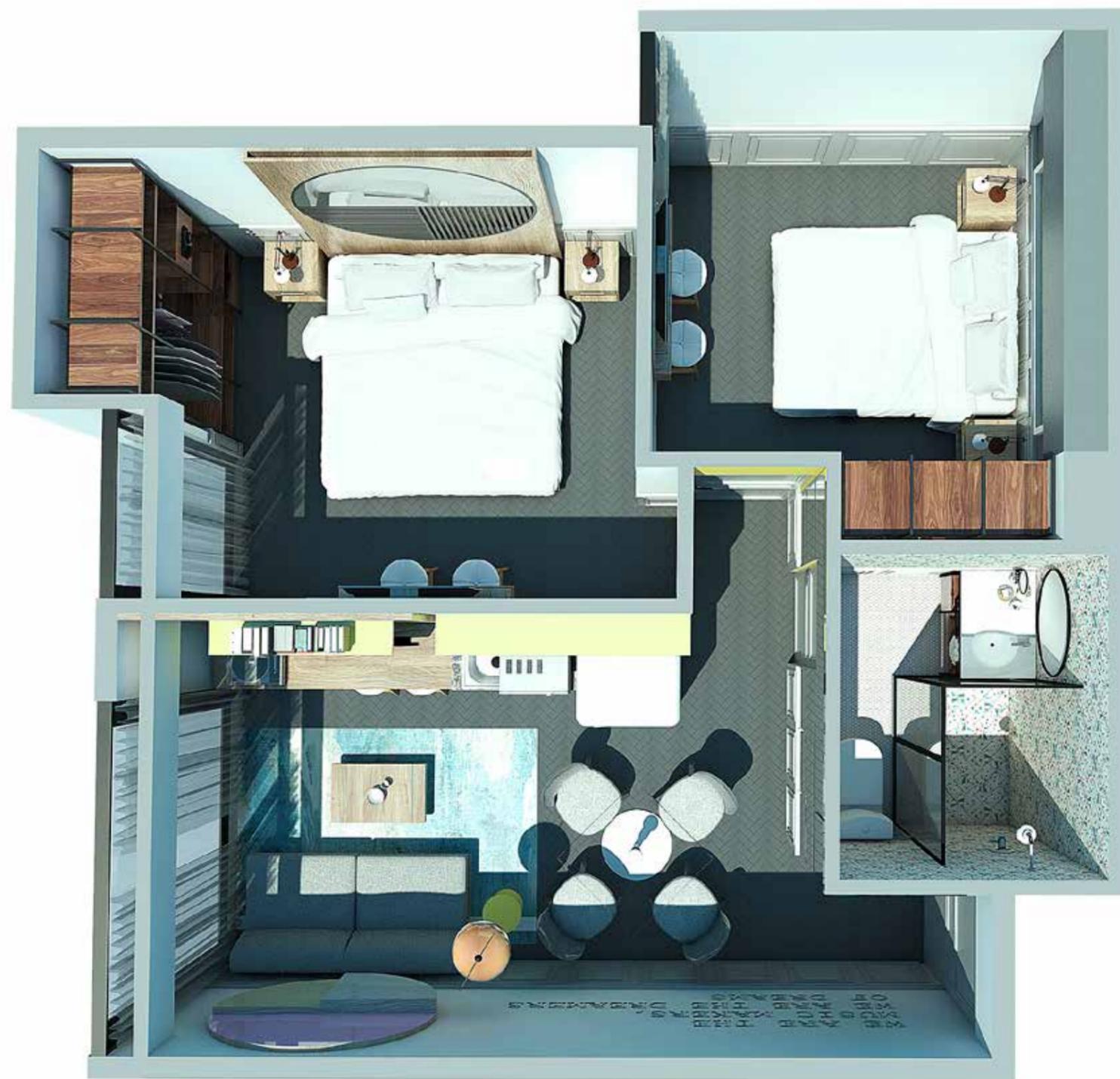
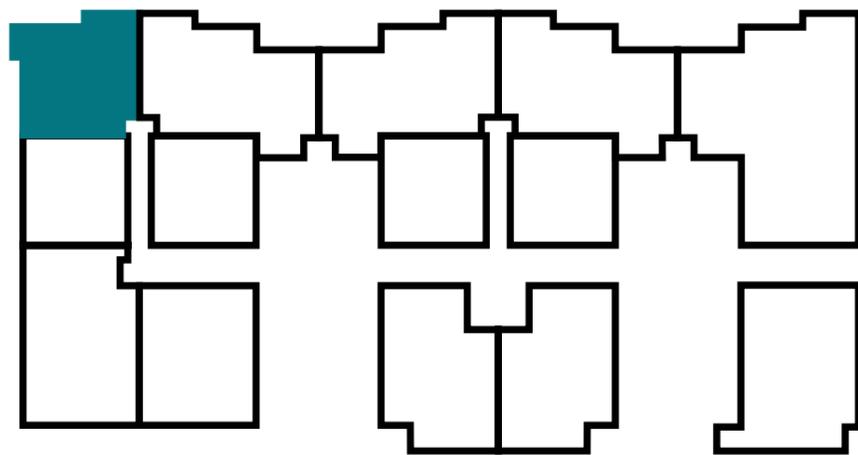
Unidades: 4

M²: Interior: 47.10

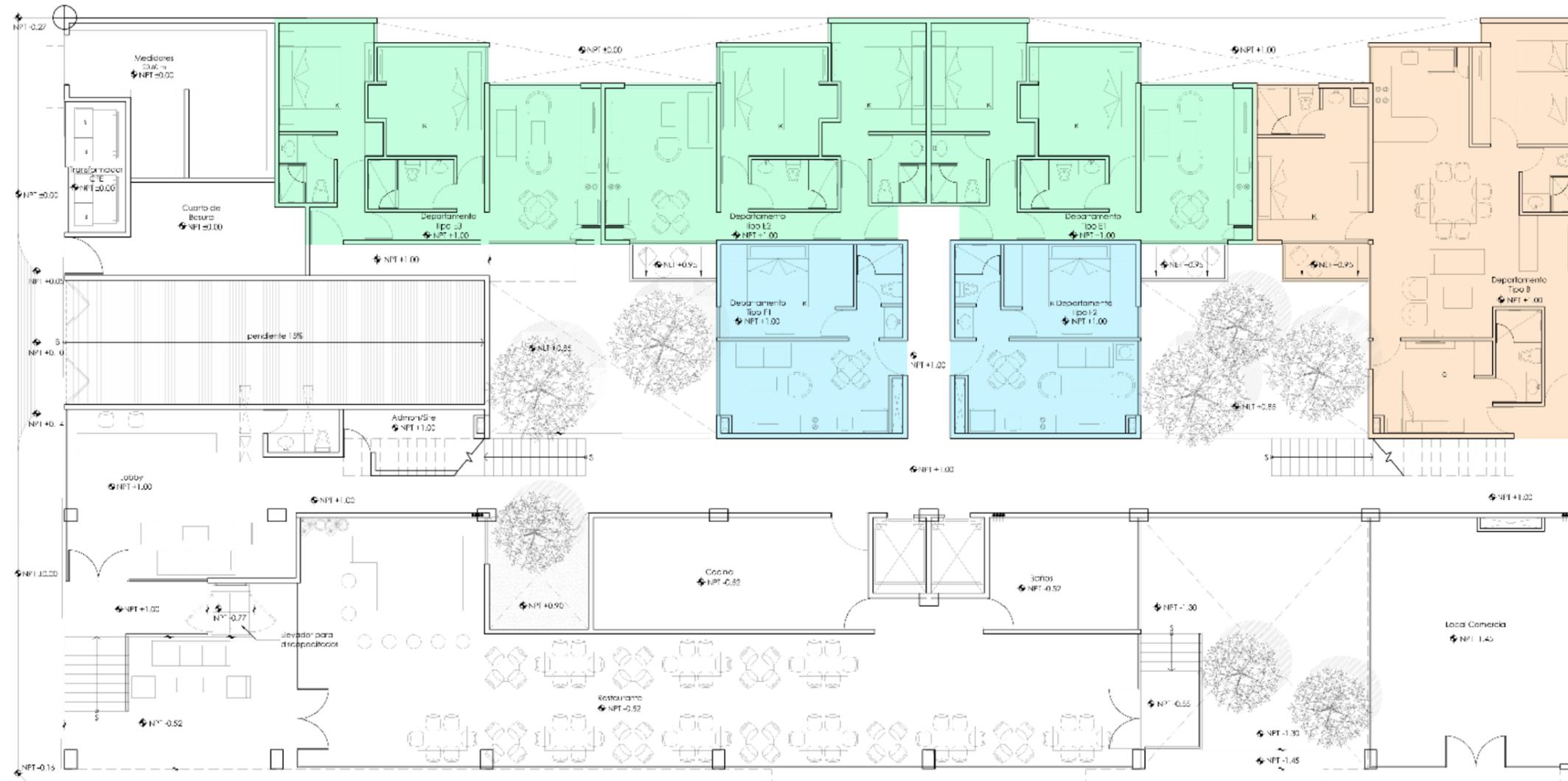
Terrace: 6.89

Total: 53.99

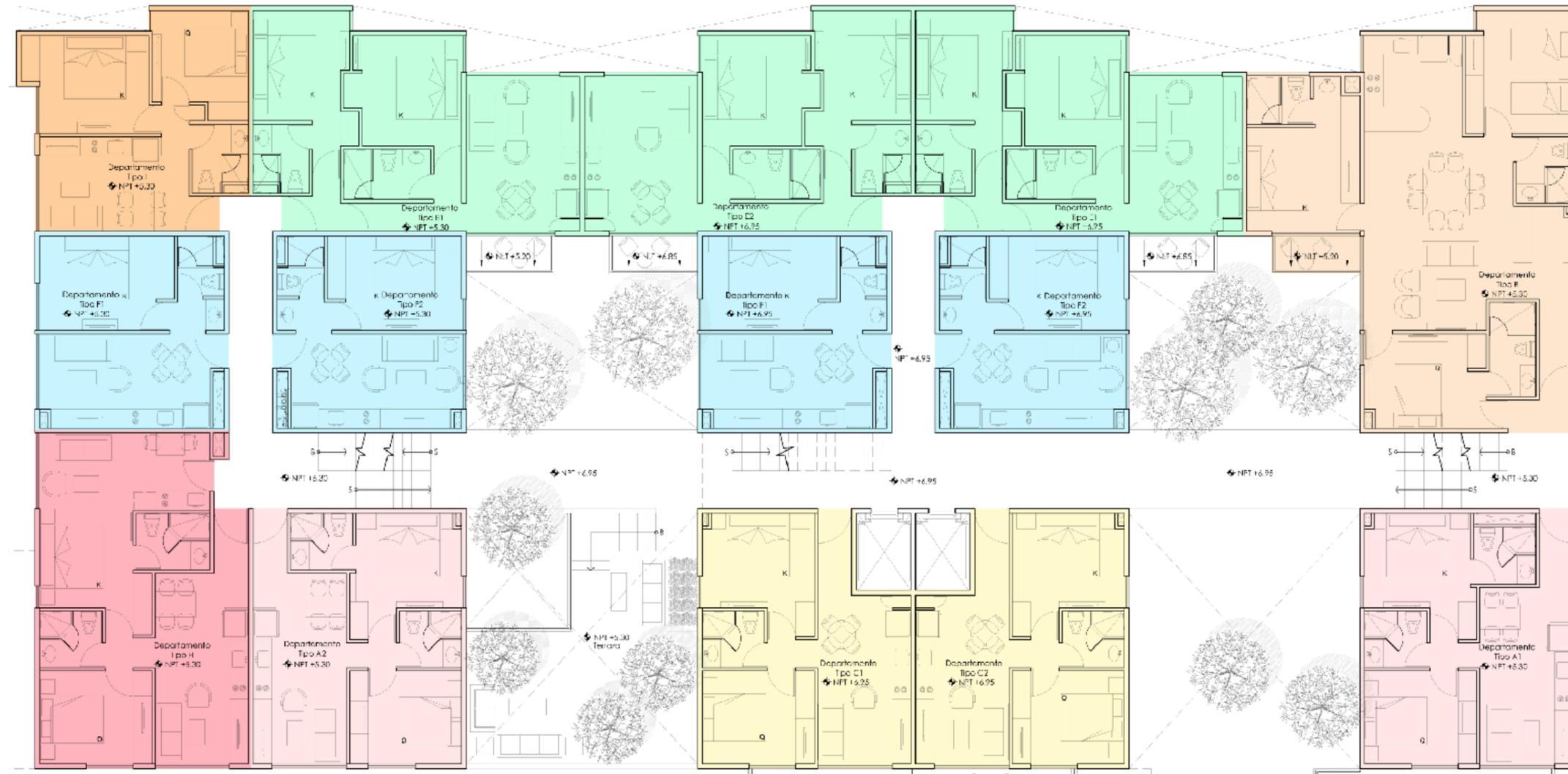
Ubicación en el conjunto



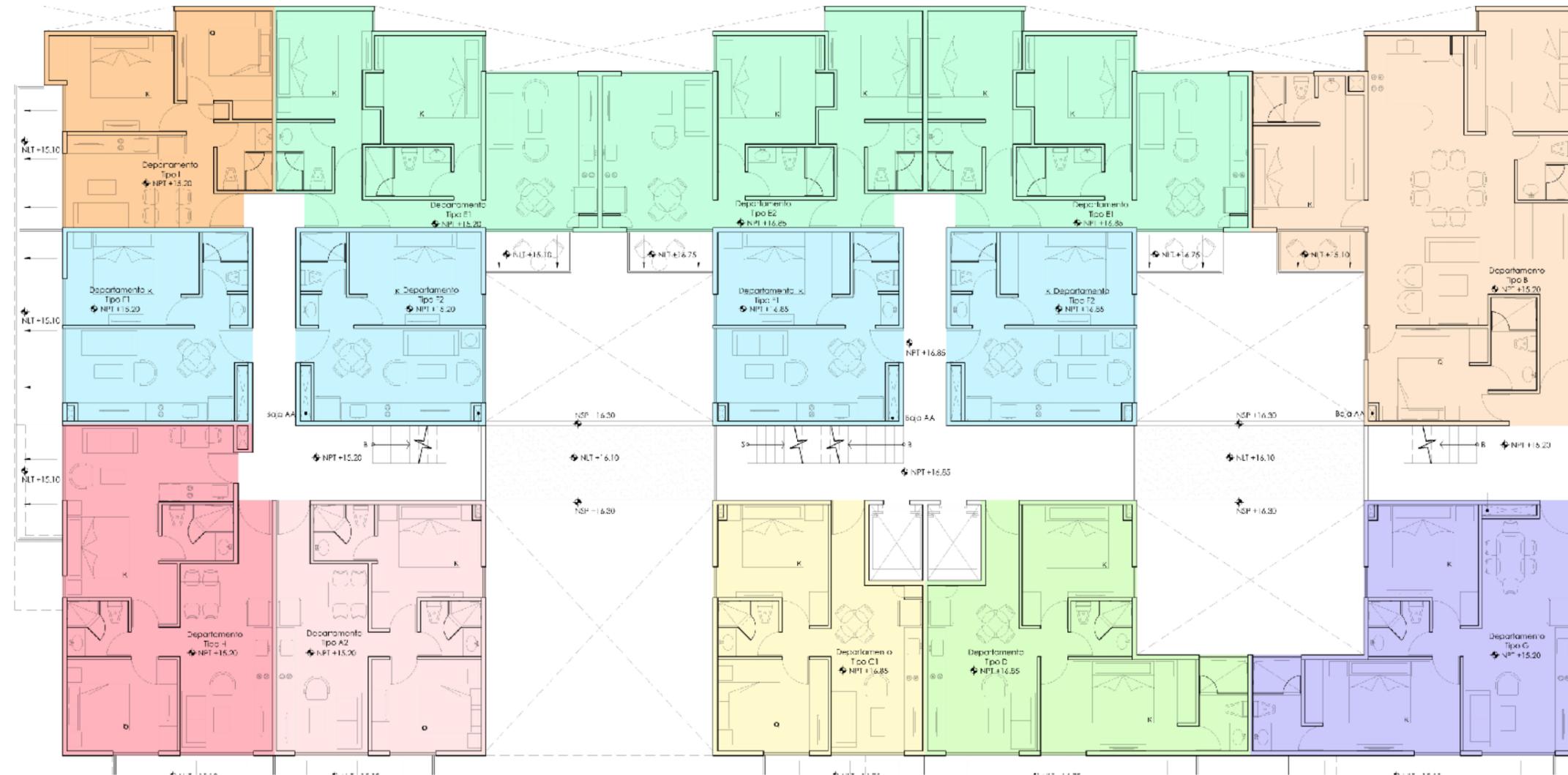
Planta Baja.



Nivel 1,2,3.



Nivel 4.



Singular Residence Hotel.

Get it
if you want it.





info@simca.mx

PLAYA DEL CARMEN.

T. + 52 984 136 9746
+ 52 984 267 2989